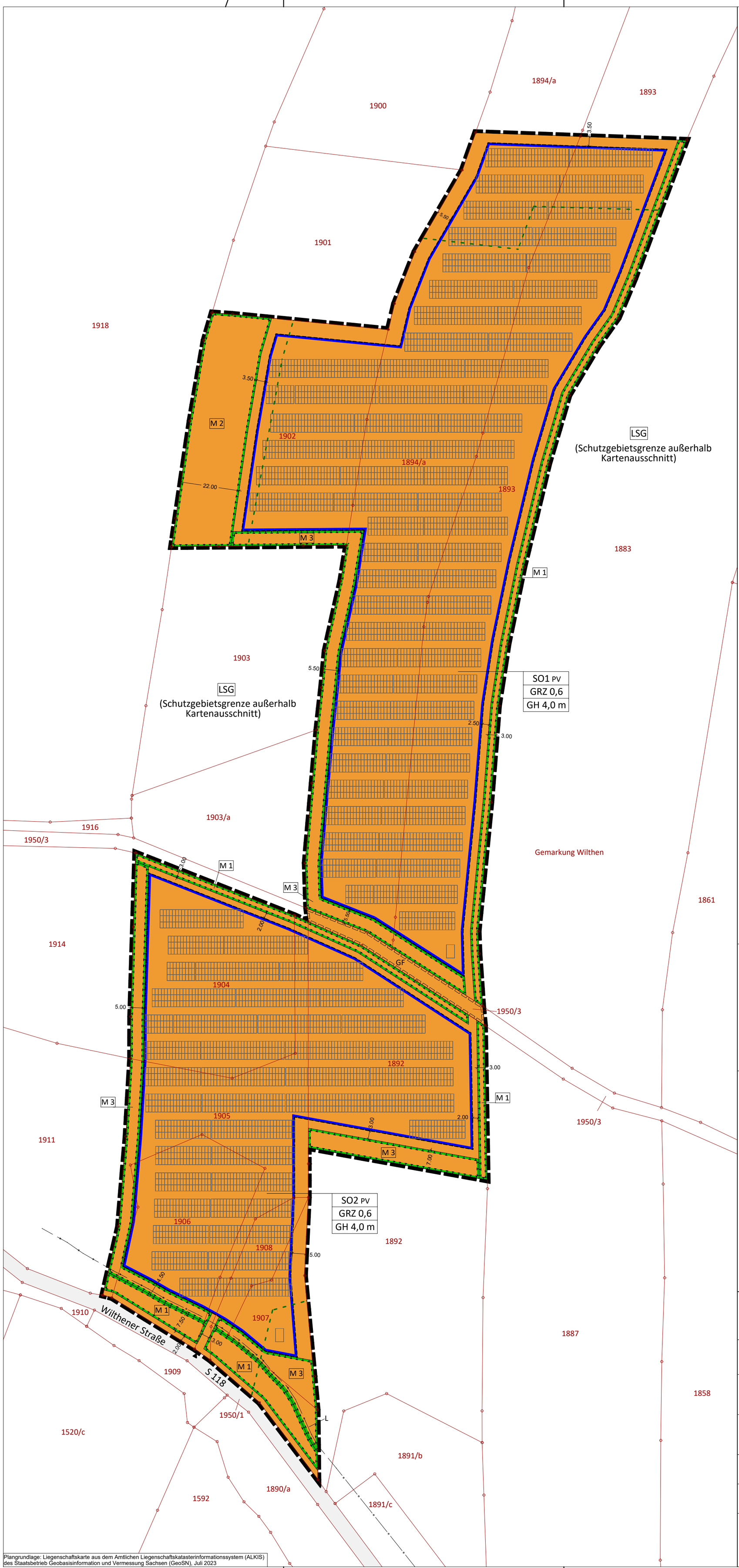


Plangrundlage: Liegenschaftskarte aus dem Amtlichen Liegenschaftskatasterinformationssystem (ALKIS) des Staatsbetrieb Geobasisinformation und Vermessung Sachsen (GeoSN), Juli 2023

PLANZEICHENERKLÄRUNG

I. PLANUNGSRECHTLICHE FESTSETZUNGEN

Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)

SO PV — Sonstiges Sondergebiet (§ 11 Abs. 2 BauNVO)
Zweckbestimmung: Photovoltaikanlage

Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)

GRZ 0,6 — Grundflächenzahl
GH 4,0 m — max. Höhe baulicher Anlagen in Meter

Überbaubare Grundstücksflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB)

Baugrenze

Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)

Ein- / Ausfahrt

Flächen und Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 20 BauGB)

Flächen für Ausgleichsmaßnahmen

M 1 — Bezeichnung der Ausgleichsmaßnahme, hier:
- M 1 Feld-/Strauchhecke
- M 2 Streuobstwiese
- M 3 Blühstreifen

Sonstige Planzeichen

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes / Vorhaben- und Erschließungsplanes

II. NACHRICHTLICHE ÜBERNAHMEN

LSG — Landschaftsschutzgebiet "Oberlausitzer Bergland"

unterirdische Versorgungsleitung (hier: MS Strom)

GF — Mit Geh- und Fahrrecht (GF) belastete Fläche

III. BESTANDTEILE DES VORHABENS

Photovoltaik-Modul-Reihe (Standort lt. aktuellem VEP)

Trafostation (Standort lt. aktuellem VEP)

IV. DARSTELLUNGEN DER PLANGRUNDLAGE / HINWEISE

1151/6 — Flurstücksgrenze, Flurstücksnummer

öffentliche Straße

Waldabstand (§ 25 Abs. 3 SächsWaldG)

2.00 — Bemaßung in Meter

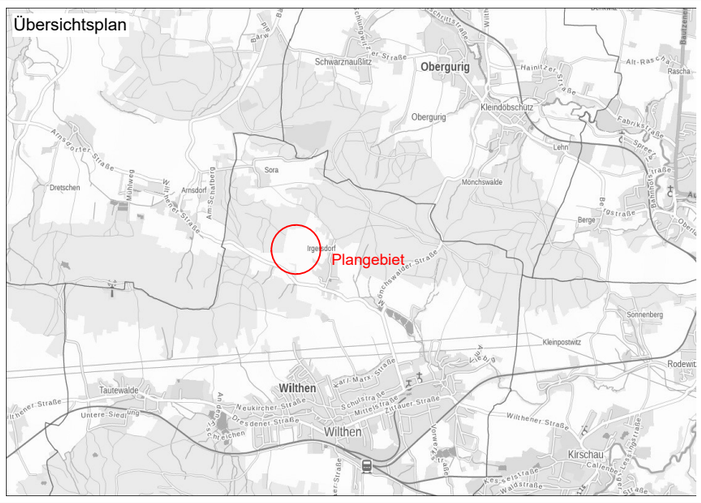
Nutzungsschablone:

Art der baulichen Nutzung
Grundflächenzahl
max. Höhe baulicher Anlagen

Bestätigung Katasterinformation
Die Darstellung der Liegenschaftsgrenzen im Geltungsbereich des Bebauungsplanes entspricht dem katastermäßigen Bestand vom ..... und gilt für Übersichtszwecke. Rechtsansprüche können aus der Darstellung nicht abgeleitet werden.

Kamenz, den ....
Landkreis Bautzen,
Vermessungs- und Flurneuordnungsamt

Übersichtsplan



Vorhabenbezogener Bebauungsplan
"Sonnenfarm Wilma Irgersdorf"

PLANBEZEICHNUNG
Teil A - Planzeichnung

PLANUNGSTRÄGER
Stadt Wilthen
Bahnhofstraße 5, 02681 Wilthen

VORHABENTRÄGER
Sonnenfarmen GmbH
Maximilianstraße 27, 80539 München

PLANUNGSSTAND
Vorentwurf

PLANFASSUNG
10.01.2024

MAßSTAB
1 : 1.000

N

PLANVERFASSER
Büro Neuland
Lindenberger Straße 46 b
02736 Oppach

Tel.: 035872/ 41910
Fax: 035872/ 41911
post@neuland-oppach.de
www.neuland-oppach.de

neu land